

## Orientering til sælger • Energimærkerapport

Du har bedt factum2 om at udføre energimærkerapport på din ejendom.

Energimærkning af boliger er lovpligtigt. Formålet er at synliggøre boligens energiforbrug – og især de muligheder, der er for at spare energi.

En energimærkerapport indeholder:

- Et **energimærke**, hvor det beregnede forbrug til opvarmning og varmt brugsvand er oplyst, og hvor ejendommens energimæssige tilstand bliver angivet med indplacering på en skala fra A til G.
- En **beskrivelse** af opbygning og isoleringsforhold for de enkelte bygningsdele og varme anlæg samt vandforbrugende installationer i bygningen.
- En **energiplan**, der oplyser, hvilke energibesparende foranstaltninger det er rentabelt at investere i, samt forslag til foranstaltninger det vil være relevant at gennemføre i forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller om- og tilbygning.

Beregningen af ejendommens energiforbrug baseres på en række standardforudsætninger, der ikke tager højde for eventuelle specifikke brugervaner. Det teoretisk beregnede energiforbrug kan derfor afvige fra dit hidtidige energiforbrug.

Energimærkerapporten udføres i henhold til gældende Lovbekendtgørelse om fremme af energibesparelser i bygninger og gældende udgave af Håndbog for Energikonsulenter samt ABR 89 "Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand, 1989".

Energimærkerapporten udarbejdes på baggrund af energikonsulentens registrering og opmåling af den opvarmede bygning.

I denne forbindelse bør du sørge for, at energikonsulenten får adgang til alle dele af bygningen. Du bør for eksempel sørge for, at:

- der er adgang til loftrum og at gangbro så vidt muligt er fri for opmagasineret indbo
- der er adgang til skunkrum og at disse så vidt muligt er fri for opmagasineret indbo
- der er adgang til krybekælder og at denne så vidt muligt er fri for opmagasineret indbo
- der er adgang til rum, der normalt er aflåste
- skabe med installationer, teknikrum og lignende er tilgængelige, således at alle installationer kan besigtig

Er du ikke hjemme ved besigtigelsen, bedes du sørge for at ovenstående forhold er i orden, for eksempel ved at nøgler til aflåste rum ligger fremme på et sted, hvor energikonsulenten let kan finde dem.

Tidligere energimærknings-/varmesynsrapport, bygningstegninger, konstruktionsbeskrivelse og eventuelle relevante attester bør stilles til rådighed for energikonsulenten, hvis du er i besiddelse af disse. Endvidere bør årsopgørelse for varme være til rådighed ved besigtigelsen.

Du skal udfylde et ejeroplysningskema i forbindelse med, at energimærkerapporten bliver udarbejdet.

Din besvarelse af skemaet vil indgå i grundlaget for energimærkerapporten.

Skemaet kan udfyldes sammen med energikonsulenten, men det vil være en fordel, hvis du har gennemlæst skemaet og tænkt over besvarelsen/udfyldt skemaet, før energikonsulenten kommer.

# Aftale- og Ejeroplysnings-skema til brug ved energimærkning af ejendomme

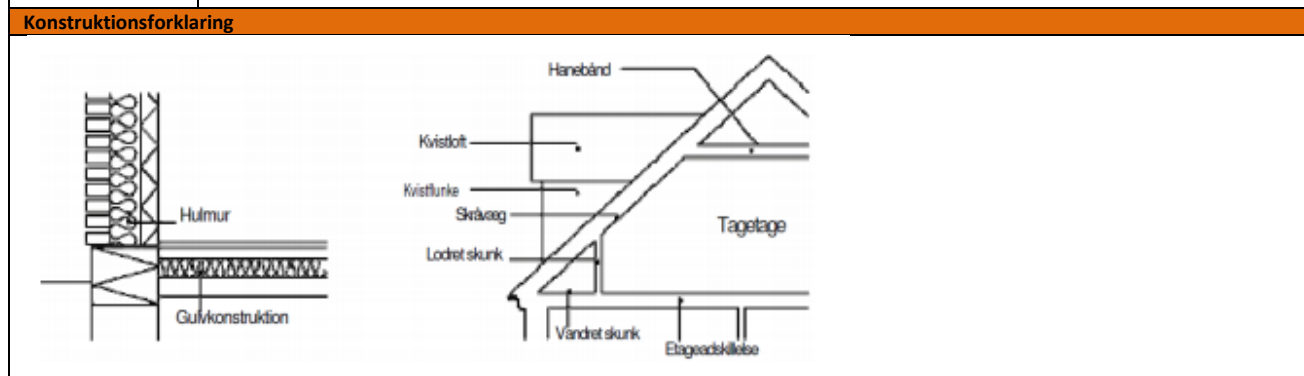
Denne aftale omfatter accept af factum2's forretningsbetingelser og udførelsen af Energimærkning i henhold til gældende lovgivning om fremme af energibesparelser i bygninger og gældende udgave af Håndbog for Energikonsulenter samt ABR 89.

Ejendomsoplysninger					
BBR nummer:					
Adresse:					
Kontaktperson: Mail, tlf					
Ejers navn: Ejers Adresse: Ejers mail:					
Anvendelse:		Opvarmet areal:		BBR areal:	

Destruktive undersøgelser	
Må Energikonsulenten foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<p>Hulmur i bygningsdele, opført før BR77 trådte i kraft (byggetilladelse før 1. februar 1979 og i praksis typisk huse med opførelsesår før 1980) bør undersøges af energikonsulent via en destruktiv undersøgelse for at bestemme hulmurens energimæssige tilstand. Hvis rekvisenten ikke tillader, at energikonsulent udfører sådanne destruktive undersøgelser, accepterer rekvisenten samtidig, at den manglende undersøgelse kan medføre en dårligere og eventuelt mangelfuld energimærkning af bygningen.</p>	
<b>NB! Der foretages ikke retablering efter destruktive undersøgelser</b>	

Udleveret dokumentation	
<p>Rekvisenten af en energimærkningsrapport skal i egen interesse give konsulenten så fyldestgørende oplysninger om ejendommen, dennes konstruktioner og installationer som muligt. Såfremt rekvisenten ikke bidrager med oplysninger til brug for energimærkningen kan det resultere i en forringet energimærkningsrapport.</p> <p>Det er derfor hensigtsmæssigt at udlevere relevante dokumenter til energikonsulenten forud for energimærkningen.</p> <p>Følgende dokumenter er udleveret til energikonsulenten:</p> <p><b>Følgende dokumentation er udleveret til energikonsulenten (sæt kryds)</b></p>	
Bygningstegninger	Varmesynsrapport
Attest for hulmursisolering og lign	Eftersynsrapporter vedrørende ventilations- og køle-anlæg
Seneste rapport vedrørende olie- eller gas-kedeltest	Årsopgørelser for forbrug med priser
Tidligere energimærke inkl xml-fil	Andet

Isoleringsforhold						
	Bygningsdele	Isoleret	Isoleringsstykkelse	Type	Uisoleret	Ved ikke
Ydermure	Hulmur	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Massiv ydermur	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Træ/let ydermur	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kvist flunke	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gulvkonstruktion	Terrændæk	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gulv mod kælder	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gulv mod krybekælder	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tagkonstruktion	Etageadskillelse mod Uopvarmet loftsrum	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fladt tag	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hanebåndsløft	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Skråvægge	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lodret skunk	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vandret skunk	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kvist loft	<input type="checkbox"/>	_____ mm	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Aftale- og Ejeroplysnings-skema  
til brug ved energimærkning af ejendomme**



Hovedopvarmning (hvis fjernvarme, oplys venligst navn på varmeværk)			
Art/type (feks kedel, fjernvarme)	Brændselstype	Årgang	Fabrikat/Produkt navn
Supplerende opvarmning			
Art/type	Brændselstype	Årgang	Fabrikat/Produkt navn
Alternativ energi (varmepumpe, solceller og lign) og ventilationsanlæg			
Art/type	Brændselstype	Årgang	Fabrikat/Produkt navn
Varmt vand			
Type (f.eks. veksler, beholder)	Størrelse	Årgang	Fabrikat/Produkt navn

Varmefordelingsanlæg		
Type (f.eks. radiator, gulvarme)	Årgang	Udetemperatur kompensering
Fordelingspumpe	Årgang	Fabrikat/Produkt navn
Styring (automatik, manuel)	Type (feks termostatventil, rumtermostat)	

Oplyst forbrug				
Type	Forbrug/mængde	Enhed	Udgift	Periode (dag/måned/år)
Hovedopvarmning			Kr	/ / til / /
Supplerende opvarmning			Kr	/ / til / /
			Kr	/ / til / /
Antal beboere i huset i aflæsnings perioden:				
Mulighed for naturgas tilslutning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Leverandør:	
Mulighed for fjernvarme tilslutning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Leverandør:	

Ejers/rekvirents underskrift		
Som ejer/administrator af ejendommen bekræfter jeg hermed, at jeg i videst muligt omfang har stillet de nødvendige oplysninger i henhold til ovenstående til rådighed for energikonsulenten og at jeg er bekendt med, at eventuelle manglende oplysninger kan medføre et forringet energimærke		
Dato:	Navn:	Underskrift:

Ejeroplysnings-skema er ikke underskrevet pga:		
<input type="checkbox"/> Dødsbo	<input type="checkbox"/> Konkursbo	<input type="checkbox"/> Helbredsmæssige årsager <input type="checkbox"/> Andet, hvad:
Beskrivelse af hvorfor underskrift ikke kunne hentes, hos kurator, administrator, fuldmagtshaver eller lign.:		
NB: skemaer uden ejerunderskrift, skal sendes til kvalitetsansvarlig		
Dato:	Konsulent:	Underskrift: